



CITTA' DI STRESA
(Provincia del Verbano-Cusio-Ossola)

Comune di Stresa
N. Prot. 0016731 / 2018
Data 16/10/2018
UOR: SEGRETERIA
CC: SEGRETARIO COMUNALE; SINDACO

COMUNE DI STRESA	
16 OTT. 2018	
N.	CAT.
UFF.	COPIA

Stresa, 16 ottobre 2018

Al Responsabile del Servizio
Affari Generali
del Comune di S T R E S A

protocollo@cert.comunestresa.it
info@comune.stresa.vb.it

Oggetto: Legge 241/90, Articolo 22 e s.m.i. – ISTANZA DI ACCESSO AGLI ATTI AMMINISTRATIVI.

Il sottoscritto Riccardo Fava Camillo, nella propria qualità di Presidente di HOSPES - Centro per gli Studi Turistico Alberghieri e per lo sviluppo dell'Istituto "Erminio Maggia" nato a Trivero (BI) il 22 luglio 1959, residente in Borgosesia Reg. Cesolo civ. n.4, codice fiscale FVCRCR59L22L436T telefono 347 4646906, email/ presidenza@associazionehospes.it

con la presente, ai sensi della normativa citata in oggetto,

C H I E D E

di avere copia dei seguenti atti amministrativi:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 21 febbraio 2007, avente ad oggetto l'approvazione degli indirizzi per la alienazione dell'ex Cinema Italia;
- Deliberazione del Consiglio Comunale o della Giunta Comunale in data 25 novembre 2009 con cui una quota parte dei proventi della vendita dell'ex Cinema Italia vennero trasferiti alla Provincia Del Verbano Cusio Ossola

La motivazione della presente richiesta è la seguente:

L'ex Cinema Italia fu ceduto a titolo gratuito dalla Associazione Hospes al Comune di Stresa con atto Notaio Lanteri in data 27 dicembre 1982, con la finalità di fornire al Comune di Stresa locali idonei da destinare esclusivamente all'uso scolastico e nella specie allo sviluppo dell'Istituto Alberghiero "E. Maggia". L'HOSPES ha interesse a conoscere le ragioni, indicate negli atti comunali, per cui l'immobile in questione fu poi venduto a terzi.

A maggiore completezza, ritiene opportuno allegare la seguente documentazione: atto Notaio Dott. Raffaele Lanteri in data 27 dicembre 1982.

Come previsto dalla normativa comunale vigente, effettua deposito a titolo di fondo spese di € _____ (ricevuta n. _____ in data _____), dichiarandosi sin d'ora disponibile ad effettuare il relativo conguaglio, se dovuto.

Distinti saluti,

(firma)

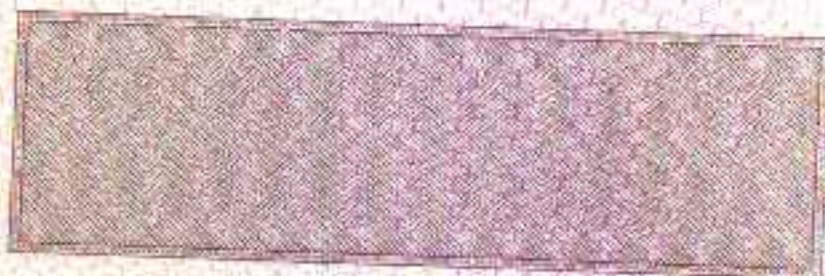
Allegato: fotocopia carta d'identità + atti sopra citati

Data scadenza 22/07/2027

Diritti CDI Euro: 5,17
Diritti Segr. Euro: 0,26



AY 2666658



IPZS - P.A. - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BORGOSIESIA

CARTA D'IDENTITA'

N° AY 2666658

DI

FAVA CAMILLO

Riccardo

Cognome.....FAVA CAMILLO

Nome.....Riccardo

nato il.....22/07/1959

(atto n.....143.....P.....I.....S.....A.....)

a.....TRIVERO (VC).....(.....)

Cittadinanza.....ITALIANA

Residenza.....BORGOSIESIA

Via.....REG. CESOLO n. 4

Stato civile.....CONIUGATO

Professione.....INSEGNANTE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....cm.172

Capelli.....BRIZZOLATI

Occhi.....CASTANI

Segni particolari.....



Firma del titolare.....

.....BORGOSIESIA.....22/04/2017

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO
D'ORDINE DEL COMM. STRAOR.
IL FUNZIONARIO INCARICATO

Maristella Menini



N. 144512 di Repertorio N. 23124 di Raccolta
CESSIONE DI IMMOBILE A TITOLO GRATUITO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenenovecentoottantadue. Il giorno ventisette del mese di Dicembre (27.12.1982).

In Verbania Intra, nel mio studio in Via XXV Aprile n.50. Innanzi me Lanteri dr. Raffaele Notaio alla residenza di Verbania Intra, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Verbania, assistito dalle sig.ne Obertini Franca, nata a Verbania il 14 Aprile 1940 e Martinelli Nazzarena, nata a Verbania il 6 Ottobre 1949, entrambe impiegate, residenti in Verbania, testimoni note ed idonee a' sensi di legge

Sono comparsi i Signori:

MAGGIA Grand'Ufficiale, Cavaliere del Lavoro, Dottor GUIDO, benestante, nato a Novara il dì 11 Giugno 1906 e residente ivi nella Via Crespi n.17, il quale interviene al presente atto esclusivamente nella veste di Presidente del Consiglio di Amministrazione e rappresentante organico, debitamente autorizzato a quanto infra con deliberazione del Consiglio in data 19 Dicembre 1981 della Associazione "HOSPES - CENTRO PER GLI STUDI TURISTICO-ALBERGHIERI E PER LO SVILUPPO DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE ALBERGHIERO ERMINIO MAGGIA" con sede in Stresa, Viale Regina n.3, Cod. Fisc. 00186120036.

MISCIO Prof. GIUSEPPE, Dirigente d'azienda, nato a San Giovanni Rotondo (FG) il 29 Maggio 1927 e residente in Stresa, il quale interviene al presente atto esclusivamente nella veste di Sindaco e pertanto di rappresentante organico, munito dei necessari poteri per quanto infra come da deliberazione del Consiglio Comunale in data 27 Aprile 1982, che in copia autentica qui si allega sotto la lettera "A", del COMUNE di STRESA, Cod. Fisc. 00201600038; precisato che il Comune di Stresa ha ottenuto l'autorizzazione governativa, a' sensi dell'art.17 Codice Civile, con Decreto del Sig. Prefetto di Novara in data 29 Settembre 1982, che in copia autentica qui si allega sotto la lettera "B".

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mediante il presente atto dichiarano e convengono quanto segue:

Il signor Maggia Gr. Uff., Cav. del Lavoro, Dr. Guido nella indicata veste di Presidente del Consiglio di Amministrazione e rappresentante organico, debitamente autorizzato come sopra detto, dell'Associazione "HOSPES - Centro per gli Studi Turistico-Alberghieri e per lo sviluppo dell'Istituto Professionale Alberghiero Erminio Maggia" corrente in Stresa, Associazione costituita a Roma con rogito del Notaio Dr. Butera in data 28 Maggio 1955, con ogni garanzia di legge e con effetto e godimento da oggi cede e trasferisce a titolo gratuito al Comune di Stresa, per il quale acquista ed accetta il qui costituito Sindaco e legale rappresentante debitamente autorizzato come sopra detto sig. Miscio Prof. Giuseppe, il seguente immobile

REGISTRATO

in VERBANIA

il 11.1.83

N. 191

Serie 1^a

Lire 80.300=





Rautus

posto in Comune di Stresa: _____

Terreno della superficie catastale netta di mq.887 (ottocento-ottantasette), con soprastante edificio ad un solo piano fuori terra, già utilizzato come cinematografo e comprendente una grande sala e quattro piccoli locali di servizio e con soprastante altresì piccolo fabbricato in muratura adibito a ricovero attrezzi; descritto in Catasto come segue: _____

- a) Catasto Terreni, aree di enti urbani e promiscui, Foglio 15 mappali 13 (tredici) di are 8.55 (are otto e centiare cinquantacinque), 207 (duecentosette) di are 0.25 (centiare venticinque); _____
- b) Nuovo Catasto Edilizio Urbano, Partita n.1107, Foglio 15, mappale 13 (tredici), Viale Regina, Piano T, Cat.D/3, Rendita-£.5.550. _____

Viene precisato che il ricovero attrezzi risulta individuato nella mappa urbana con il numero 14 (quattordici) e non ha riscontro nella partita catastale. _____

Coerenze in corpo, con riferimento alla mappa urbana: Viale Regina, mappali n.ri 15, 21, 20 e 12. _____

E meglio come in fatto, precisato che l'immobile oggetto del presente atto è lo stesso acquistato dell'Associazione cedente da potere della Città di Torino con l'atto ricevuto dal Notaio Giovanni Stratta da Torino in data 20 Luglio 1961, rep.n. 23697, registrato a Torino il 4 Agosto 1961 al n.3495, Vol. 957, trascritto a Verbania Pallanza il dì 1 Settembre 1961 al n.ri 3011/2598. _____

Detto atto, il cui contenuto è ben noto agli enti contraenti, devesi avere per qui integralmente riportato e trascritto parola per parola, con subentro del Comune di Stresa in preciso luogo e stato dell'Associazione cedente. _____

La presente cessione viene consentita ed accettata considerando l'immobile che ne forma oggetto con tutti i relativi diritti, accessori e pertinenze, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, nello stato di fatto e di diritto attualmente esistente, con la finalità di fornire al Comune di Stresa locali idonei da destinare esclusivamente ad uso scolastico nel settore alberghiero, per lo sviluppo dell'Istituto Alberghiero E. Maggia; precisato che tale destinazione è da ritenersi riferita a tutto quanto oggetto della presente cessione gratuita. _____

Gli immobili di cui trattasi sono liberi e sgomberi da persone e cose. _____

Qualsiasi effetto attivo e passivo della presente cessione riconducibile alla data odierna. _____

L'Associazione cedente garantisce la piena proprietà e disponibilità dell'immobile oggetto della presente cessione e libertà da ipoteche e trascrizioni comunque pregiudizievoli. _____

I contraenti dichiarano che agli immobili oggetto del presente atto viene attribuito il valore di lire sessantamila (di cui £.60.000.000=) e prestano la più ampia rinunzia all'ipote-

teca legale, in quanto praticabile, con dispensa per il competente Sig. Conservatore dall'iscriverla e con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità. _____

Le spese del presente atto, connesse e conseguenti sono a carico del Comune di Stresa, precisato che la presente cessione gratuita non è assoggettata ad Imposta sul Valore Aggiunto e si applicano i benefici previsti dall'art.3 del D.P.R. 26.10.1972 n.637. L'INVIM non è dovuta a' sensi dell'art.25, 1° comma, lettera c), del D.P.R. 26.10.1972 n.643. _____

I comparenti mi dispensano dal dare lettura degli allegati, il cui contenuto dichiarano di ben conoscere. _____

Richiesto io Notaio ricevo quest'atto che pubblico con lettura chiara ed intelligibile in presenza delle testimoni alle parti comparenti che, dietro mia domanda, lo dichiarano perfettamente conforme alla loro volontà. L'atto che precede, che è stato scritto a macchina da persona di mia fiducia sotto la mia direzione, consta di un foglio del quale occupa due intere facciate, ciascuna scritta su cinquanta righe, e fin qui della terza. _____

Guido Mazzini

Guido Mazzini

Franco Eletti

Mario Nelli

Luigi Raffaele Cantini





Allegato 1
al N. 23124 di Raccolta C

COMUNE DI STRESA

PROVINCIA DI NOVARA



Elenco N° 12 del 17.5.1982

N. 54

Deliberazione del Consiglio Comunale

adottata in seduta pubblica

OGGETTO: CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI STRESA DELL'IMMOBILE
POSTO IN VIALE REGINA DI PROPRIETA' DELL'HOSPUS -
ACQUEDOTTI.

L'anno millenovecentottanta due addì veptisette
di aprile alle ore 21, nella Sede Comunale

dei 400 al Palazzo dei Congressi

Prevvia notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito

glio Comunale in sessione ordinaria di I convocazione.

All'appello nominale risultano

- 1 GALLI Alberto
- 2 CATTANEO Gaudenzio
- 3 FORACCHIA Pinuccia
- 4 VALDITARA Alessandro
- 5 MISCIO Giuseppe
- 6 DE GIOVANNINI Giuseppe
- 7 BOTTINI Giuseppe
- 8 PASTORE Albino
- 9 CARNAGHI Gaudenzio
- 10 FORNARA Piero

Presenti	Assenti
si	
	si
si	
si	
si	
si	
si	
si	
si	
si	
	si

- 11 REAMI Egisto
- 12 CHIESA Luciana
- 13 TAMINI Mario
- 14 BURBA Wilma
- 15 BALSARI Carlo
- 16 STELLA Umberto
- 17 GIORDANI Giordano
- 18 FOSSATI Benedetto
- 19 VECCHI Giovanbattista
- 20 GUALANDRIS Alberto

TOTALE N.

Assiste il Segretario Comunale Sig. Silvio Dell'acqua

Il Sig. Giuseppe Miscio, in qualità di Sindaco assunta

e dato atto che sono state adempiute le formalità previste e prescritte dall'art. 125 della Legge Comunale e Provinciale 4 Febbraio 1915, N. 148, e che la data della presente deliberazione è stata deliberata dalla Giunta Municipale come prescritto dall'art. 139 del T.U. precitato, la legalità dell'adunanza e dichiara aperta la seduta ponendo in discussione le pratiche s...