

Repertorio n. 16.802 Raccolta n. 10.937

CONTRATTO DI APPALTO PER L'AFFIDAMENTO - PREVIA ACQUISIZIONE
DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI GARA - DELLA
PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN
FASE DI PROGETTAZIONE E DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO
COMPLESSO SCOLASTICO ALBERGHIERO "ERMINIO MAGGIA" DI STRESA E
DEL NUOVO CAMPO SPORTIVO AD USO CALCISTICO DI STRESA CON
TRASFERIMENTO DI IMMOBILE IN PARZIALE SOSTITUZIONE DEL
CORRISPETTIVO

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno sette aprile dell'anno duemilasedici,

7 aprile 2016

in Novara, via dei Cattaneo n. 12, nel mio studio, innanzi a
me Dottor Claudio Limontini, Notaio in Novara, iscritto presso
il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Novara, Vercelli
e Casale Monferrato, sono personalmente co:

- per la "PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA" (codice fiscale
n. 93009110037) con sede in Verbania via dell'Industria,
25, l'Ing. PROVERBIO Mauro, nato in Formazza (VB) il giorno 22
gennaio 1952, Codice Fiscale: PRV MRA 52A22 D706E, domiciliato
per la carica presso la sede della Provincia, il quale di-
chiara di intervenire nel presente atto in nome e per conto e
quindi nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Provin-
ciale, quale Dirigente del II Settore Opere pubbliche - Via-
bilità - Edilizia scolastica - Protezione civile, agendo per
quanto infra, ai sensi dell'art. 107 del Decreto Legislativo
267/2000 e dell'art. 14 del vigente Regolamento Provinciale
per la disciplina dei contratti; incaricato in forza di De-
creto della Provincia Verbano Cusio Ossola n. 36 del 31 marzo
2016;

- per l'Impresa "GENCO ITALIA SRL", (Codice Fiscale/Partita
I.V.A. e numero di iscrizione al Registro Imprese di Novara :
02454920030 numero di REA 237475) con sede in Novara (NO), Via
Paletta, n. 4, capitale sociale euro 100.000,00, è presente il
Sig. ROSA Valentino, nato in Vercelli il 13 aprile 1979, Co-
dice Fiscale: RSO VNT 79D13 L750Q, domiciliato per la carica
presso la sede sociale, il quale dichiara di intervenire al
presente atto in qualità di Amministratore Unico della sud-
detta Impresa; a quanto infra autorizzato in forza del vigente
Statuto Sociale;

detti comparenti, della cui identità personale io Notaio ro-
gante sono certo, premettono quanto segue:

- in data 28/06/06 venne stipulato un primo Accordo di Pro-
gramma tra la Provincia del Verbano Cusio Ossola, la Città di
Stresa e l'Associazione Hospes al fine di realizzare, su un-
'area messa a disposizione dal Comune di Stresa, la nuova sede
dell'Istituto Alberghiero "E. Maggia";

- un nuovo accordo di programma venne sottoscritto in data
19/06/2012, in atti, prevedendo all'art. 2, come compiti della

R E G I S T R A T O
Agenzia Entrate
di Novara
il 12/04/2016
al n. 3896
Serie 1T
€. 200,00

Provincia, tra l'altro, la realizzazione del nuovo edificio scolastico "E.Maggia" e la costruzione del nuovo campo da calcio, equivalente a quello ad oggi utilizzato come meglio indicato nel punto d) dell'Accordo;

- richiamato integralmente il Decreto del Presidente di questa Provincia n. 9 del 23/12/13, in merito alla approvazione della modifica dell'Accordo di Programma con la Regione Piemonte, sottoscritta il 20/12/13 e finalizzata alla realizzazione del Nuovo complesso scolastico Maggia in Via Fiume presso il Campo Sportivo nel Comune di Stresa in attuazione dell'Intesa Istituzionale di Programma sottoscritta in data 18/05/06;

- visto il progetto preliminare per la realizzazione del Nuovo Complesso Scolastico Alberghiero "E.Maggia" e del nuovo campo sportivo nel Comune di Stresa, così come previsto dagli elaborati progettuali, depositati in atti, in merito predisposti dal Servizio Edilizia Scolastica Provinciale;

- vista la deliberazione di Giunta Provinciale n. 26 del 12/02/14 con la quale è stato approvato il suddetto progetto preliminare;

- visto il verbale di verifica e validazione del progetto preliminare redatto ai sensi del D.P.R. 207/10 art .45 e seguenti e s.m.i.;

- richiamato, solo per completezza, il precedente bando prot. n. 11828 in data 04/04/12 per l'affidamento, mediante procedura aperta, previa acquisizione della progettazione definitiva in gara, della progettazione esecutiva, del coordinamento sicurezza in fase di progettazione del nuovo complesso scolastico alberghiero "Maggia" di Stresa (VB), e del nuovo campo sportivo ad uso calcistico di Stresa e della esecuzione dei seguenti lavori: - realizzazione del primo lotto funzionale del nuovo complesso scolastico "Maggia" di Stresa, - realizzazione del nuovo campo sportivo ad uso calcistico di Stresa, con trasferimento di immobile in parziale sostituzione del corrispettivo, procedura andata deserta;

- visto quindi il nuovo bando (agli atti prot. 6541 del 27/02/14), avente per oggetto l'affidamento - previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di gara - della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori di realizzazione del nuovo complesso scolastico alberghiero "Maggia" di Stresa e del nuovo campo sportivo ad uso calcistico di Stresa, con trasferimento di immobile in parziale sostituzione del corrispettivo;

- richiamati gli articoli 53 del Codice dei Contratti e 168 del DPR 207/10;

- viste quindi le sedute, pubbliche e riservate di gara, come risulta dai relativi verbali in data:

- 05/05/2014 (prima seduta pubblica), 19/05/2014 (prima seduta riservata), 26/05/2014 (seduta riservata per chiarimenti richiesti dalla S.A. al concorrente), 04/06/2014 (seconda seduta

riservata), 04/06/2014 (seconda seduta pubblica) è risultato che l'appalto dei lavori in parola è stato provvisoriamente aggiudicato all'Impresa "EDILPRESTA S.R.L." (C.F. e P.I.V.A.: 01977310034), con sede legale in Cerano (NO), Via A. Moro, n. 1;

-preso atto della verifica dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati in sede di gara, come da richiesta inviata in data 09/06/14 prot. 1806, ai sensi dell'articolo 48 del D.lgs. 163/06, in atti;

- preso atto della verifica della regolarità contributiva, effettuata sull'impresa aggiudicataria, sulle imprese indicate come "avvalenti" di cui allo schema di contratto di avvalimento presentato in sede di gara, nonché su tutti i soggetti componenti il c.d. "staff di progettazione", in atti;

- richiamata integralmente la determinazione dirigenziale n. 1614 del 30/07/2014 di affidamento definitivo alla Impresa Edilpresta e le motivazioni in essa contenute;

- richiamata la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 15 del 21/09/2015 e le motivazioni ivi contenute con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di cui all'oggetto del presente atto;

- considerato che con atto Rep. n. 26050 raccolta n. 9407, in data 4 Agosto 2015, registrato presso Agenzia Entrate di Eboli (SA) il 27/08/2015 al n. 45050 serie 1T, Notaio Dott. Stefano Campanella di Eboli (SA), la Società aggiudicataria ha affittato alla "GENCO ITALIA S.r.l.", (Codice Fiscale/Partita I.V.A.: 02454920030) con sede in Novara (NO), Via Paletta, n. 4, il ramo di azienda composto da attrezzature, mezzi d'opera e qualificazioni strumentali alla partecipazione ed esecuzione degli appalti pubblici nel contempo facendo subentrare nei contratti di appalto l'Impresa affittuaria;

- ritenuto pertanto di poter stipulare il contratto di appalto tra la Amministrazione Provinciale e la Impresa "GENCO ITALIA SRL" di Novara (NO).

Tutto ciò premesso e visto, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO - la "PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA", come sopra rappresentata, affida all'Impresa "GENCO ITALIA S.r.l.", (Codice Fiscale/Partita I.V.A.: 02454920030) con sede in Novara (NO), Via Paletta, n. 4, l'appalto dei lavori, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di gara - della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori di REALIZZAZIONE DEL NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO ALBERGHIERO "ERMINIO MAGGIA" DI STRESA E DEL NUOVO CAMPO SPORTIVO AD USO CALCISTICO DI STRESA, per un importo complessivo netto contrattuale pari ad € 9.321.082,49 (Euro novemilionitrecentoventunmilaottanta e virgola quarantanove), (di cui € 8.566.997,50 (ottomilionicinquecentosessantaseimilanovecentonovantasette e virgola cinquanta) per lavori, al netto del

ribasso, € 370.000,00 (trecentosettantamila virgola zero zero) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, € 234.765,00 (duecentotrentaquattromilasettecentosessantacinque virgola zero zero) per la progettazione definitiva incluso il coordinamento della sicurezza, € 149.319,99 (centoquarantanovemilatrecentodiciannove virgola novantanove) per progettazione esecutiva incluso coordinamento della sicurezza) al netto di IVA di Legge ed oneri previdenziali.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'appalto, (che, debitamente sottoscritto dall'Impresa Appaltatrice, la stessa dichiara di conoscere in ogni parte ed accettare), con le caratteristiche tecniche, qualitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati.

Le parti precisano che il corrispettivo come sopra determinato verrà corrisposto in parte, per la somma di euro 6.418.491,57 (seimilioniquattrocentodiciottomilaquattrocentonovantuno virgola cinquantasette) in denaro, in parte per la somma di euro 3.899.532,83 (tremilionioottocentonovantanovemilacinquecentotrentadue virgola ottantatre) mediante il trasferimento della proprietà dell'immobile come infra citato.

ART 2 - NATURA - Il presente contratto è stipulato "a corpo". Gli importi relativi ai lavori di cui all'offerta presentata in sede di gara, sono da considerarsi fissi ed invariabili senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito a detti lavori.

ART. 3 - TERMINI - Ai sensi dell'art. 27 del Capitolato Speciale di Appalto, la consegna dei lavori avverrà entro 45 giorni dalla data della stipula dell'atto aggiuntivo dopo l'approvazione del progetto esecutivo, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di disporre la consegna dei lavori sotto le riserve di legge. La consegna risulterà da apposito processo verbale steso in contraddittorio tra il DL e l'Appaltatore. Almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, l'Appaltatore dovrà trasmettere all'Amministrazione le polizze assicurative (ex art. 125 del DPR 207/10), i cui estremi dovranno essere esplicitamente richiamati nel verbale di consegna. L'Appaltatore è tenuto a trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'effettivo inizio dei lavori e comunque entro cinque giorni dalla consegna degli stessi, la documentazione dell'avvenuta denuncia agli Enti previdenziali (inclusa la Cassa Edile), assicurativi ed infortunistici, il libro matricola dell'impresa. Lo stesso obbligo fa carico all'Appaltatore, per quanto concerne la trasmissione della documentazione di cui sopra da parte delle proprie imprese subappaltatrici. Entro il termine di 10 gg dalla consegna l'Impresa dovrà altresì presentare all'approvazione della

Direzione Lavori il programma dei lavori. Le opere appaltate dovranno avere inizio contemporaneamente ed essere ultimate nei seguenti termini, a partire dalla data del verbale di consegna nella seguente modalità:

- REALIZZAZIONE DEL NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO ALBERGHIERO "E. MAGGIA" IN COMUNE DI STRESA : 36 (trentasei) MESI
- NUOVO CAMPO SPORTIVO ad uso calcistico IN COMUNE DI STRESA : 12 (dodici) MESI.

ART. 4 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI - PROROGHE - Ai sensi dell'art. 35 del Capitolato Speciale di Appalto, qualora circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, il Direttore dei Lavori ne ordina la sospensione, indicando le ragioni e l'imputabilità anche con riferimento alle risultanze del verbale di consegna. Fuori dei casi su previsti il Responsabile del Procedimento può, per ragioni di pubblico interesse o necessità, ordinare la sospensione dei lavori nei limiti e con gli effetti previsti dall'art. n. 159 del D.P.R. 207/10. Il Direttore dei Lavori, con l'intervento dell'Appaltatore o di un suo legale rappresentante, compila il verbale di sospensione indicando le ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori. Il verbale deve essere inoltrato al Responsabile del Procedimento entro cinque giorni dalla data della sua redazione. Nel verbale di sospensione è inoltre indicato lo stato di avanzamento dei lavori, le opere la cui esecuzione rimane interrotta e le cautele adottate affinché alla ripresa le stesse possano essere continuate ed ultimate senza eccessivi oneri, la consistenza della forza lavoro e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere al momento della sospensione. Nel corso della sospensione, il Direttore dei Lavori dispone visite al cantiere ad intervalli di tempo non superiori a trenta giorni, accertando le condizioni delle opere e la consistenza della mano d'opera e dei macchinari eventualmente presenti e dando, ove occorra, le necessarie disposizioni al fine di contenere macchinari e mano d'opera nella misura strettamente necessaria per evitare danni alle opere già eseguite e facilitare la ripresa dei lavori. I verbali di ripresa dei lavori, da redigere a cura del Direttore dei Lavori, non appena venute a cessare le cause della sospensione, sono firmati dall'Appaltatore ed inviati al Responsabile del Procedimento nei modi e nei termini sopradetti. Nel verbale di ripresa il Direttore dei Lavori indica il nuovo termine contrattuale. Ove successivamente alla consegna dei lavori insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, circostanze che impediscano parzialmente il regolare svolgimento dei lavori, l'appaltatore è tenuto a proseguire le parti di lavoro eseguibili, mentre si provvede alla sospensione parziale dei lavori non eseguibili in conseguenza di detti impedimenti, dandone atto in apposito verbale. Le contestazioni dell'appaltatore in merito alle sospensioni dei lavori devono

essere iscritte a pena di decadenza nei verbali di sospensione e di ripresa dei lavori; qualora l'Appaltatore non intervenga alla firma dei verbali o si rifiuti di sottoscriverli, si procede a norma dell'articolo 190 del DPR n° 207/10. L'Appaltatore, qualora per causa ad esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i Lavori nel termine fissato, può chiedere con domanda motivata e documentata proroghe al termine contrattuale che, se riconosciute giustificate, sono concesse dall'Amministrazione.

La richiesta di proroga deve essere formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. La risposta in merito all'istanza di proroga è resa dal Responsabile del Procedimento, sentito il Direttore dei Lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento. Nessun compenso di carattere risarcitorio o indennitario sarà riconosciuto all'Impresa, per fatti comunque connessi alla maggior durata dei lavori, causata dalla eventuale concessione della proroga anzidetta.

ART. 5 - PENALI PER IL RITARDO - In caso di ritardo nell'ultimazione lavori rispetto al termine stabilito al precedente art. 4 o rispetto alle scadenze inderogabili fissate nel programma, ai sensi dell'art. 28 del Capitolato Speciale di Appalto, viene applicata una penale pari all' 1% (uno per mille) dell'importo contrattuale, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo. L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi del presente articolo non può superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'art. 136 del DLgs. 163/06, in materia di risoluzione del contratto. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi. La penale nella misura percentuale di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:

- a) nella ripresa dei lavori seguente ad un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori;
- b) nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati
- c) nel rispetto delle soglie temporali fissate a tale scopo nel cronoprogramma dei lavori.

La penale di cui al predetto comma lettere a) e c), è applicata all'importo dei lavori ancora da eseguire, la penale di cui al medesimo comma lettera b) è applicata i lavori di ripristino o di nuova esecuzione ordinati per rimediare a quelli non accettabili o danneggiati.

Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione al pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ri-

tardo. Su motivata richiesta dell'Appaltatore, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, ovvero quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata rispetto all'interesse della Stazione Appaltante, l'Amministrazione può disapplicare totalmente o parzialmente la penale. La penale per ritardo nell'inizio dei lavori e quella per ritardo nella ripresa dopo sospensione possono essere disapplicate per metà, previa istanza di disapplicazione, qualora si riconosca non esservi alcun ritardo rispetto alla prima scadenza temporale successiva fissata dal programma dei lavori; la eventuale disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'Appaltatore. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide l'Amministrazione su proposta del Responsabile del Procedimento, sentito il Direttore dei Lavori e l'organo di collaudo. Nel caso di risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo ai fini dell'applicazione delle penali il periodo di ritardo è determinato sommando il ritardo accumulato dall'Appaltatore rispetto al Programma Esecutivo dei Lavori e il termine assegnato dal Direttore dei Lavori per compiere i lavori.

ART. 6 - OBBLIGHI DELL'IMPRESA IN MATERIA DI SICUREZZA - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assistenza dei lavoratori.

ART. 7 - CORRISPETTIVO, PAGAMENTI E FINANZIAMENTI - Per i lavori oggetto del presente contratto il corrispettivo è pattuito per l'importo netto contrattuale di euro 9.321.082,49 (novemilionitrecentoventunomilaottantadue virgola quarantanove) (dei quali euro 8.566.997,5 (ottomilionicinquecentosessantaseimilanovecentonovantasette virgola cinque) per lavori, euro 370.000,00 (trecentosettantamila virgola zero zero) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, euro 234.765,00 (duecentotrentaquattromilasettecentosessantacinque virgola zero zero) per progettazione definitiva incluso coordinamento della sicurezza, euro 149.319,99 (centoquarantanovemilatrecentodiciannove virgola novantanove) per progettazione esecutiva incluso coordinamento della sicurezza) al netto di IVA e oneri previdenziali e così per complessivi euro 10.318.024,40 (diecimilionitrecentodiciottomilaventiquattro virgola quaranta) IVA di legge compresa e oneri previdenziali compresi.

E' stabilito che - in sostituzione parziale delle somme costituenti il corrispettivo di appalto si disporrà il trasferimento della proprietà del bene immobile come identificato nel progetto preliminare e nella documentazione di gara (complesso scolastico "Maggia" esistente), ai sensi dell'articolo 53 del d.lgs. 163/06 per un valore corrispondente al

prezzo offerto in sede di gara e pari a complessivi euro 3.989.714,73 (Euro tremilioninovecentottantanovesettecentoquattordici virgola settantantatre) ridefiniti in sede di contratto in euro 3.899.532,83 (tremilioniottoecentonovantanovemilacinquecentotrentadue virgola ottantatre) ; relativamente al pagamento di questa parte di corrispettivo, mediante il trasferimento della proprietà di detto immobile, la PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA consente sin da ora alla società GENCO ITALIA SRL di cedere quest'ultimo credito, avente per oggetto la proprietà immobiliare e pertanto concede alla società GENCO ITALIA SRL di trasmettere a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno la cessione autenticata del credito suddetto ad un eventuale soggetto, persona fisica o giuridica, cui la PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA si obbliga a trasferire direttamente la proprietà dell'immobile in oggetto a titolo di pagamento traslativo del presente contratto come sopra specificato;

la PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA dichiara inoltre che la cessione avverrà:

- con garanzia espressa della parte cedente venditrice in ordine alla piena proprietà, libera disponibilità e pacifico possesso di quanto alienato, nonché sua libertà da ipoteche, trascrizioni ed altri oneri pregiudizievoli o da privilegi anche fiscali;
- il possesso dell'immobile in oggetto e la proprietà passeranno il giorno del rogito definitivo.

Ai sensi di legge in materia energetica, la parte cedente si obbliga a produrre in sede di stipula dell'atto definitivo di cessione l'originale dell'attestato di prestazione energetica. Le parti dichiarano che l'immobile in oggetto è sito in Comune di Stresa, viale Regina n. 6 e precisamente distinto al catasto urbano al foglio 15 mappale 9 sub. 7 cat. B5 zc 1, cl. 2, consistenza 10090 metri cubi; sup. cat. 3063 metri quadri r.c. euro 19802,03

coerenze in contorno del foglio 15 mappale 10, viale Regina, mappale 3 e mappale 8.

Si conferma, come già stabilito in sede di gara, che all'impresa "GENCO S.R.L.", verrà corrisposto, per il tempo di mancato utilizzo del bene immobile di cui al precedente punto (complesso scolastico "Maggia" esistente) per il periodo intercorrente tra l'aggiudicazione definitiva e il trasferimento di proprietà che avverrà, ai sensi di Legge, dopo l'approvazione del certificato di collaudo) un importo pari ad € 127.543,33 (Euro centoventisettemilacinquecentoquarantatre virgola trentatre) annui per ciascun anno, come da calcolo effettuato dallo studio incaricato dalla Provincia, in atti, per un totale di tre anni stabiliti in Capitolato.

In considerazione della minore valutazione dell'immobile e della agevolazione determinata dalla possibilità di cessione diretta tra la provincia ed il soggetto indicato da GENCO I-

TALIA S.R.L. si stabilisce che il suddetto importo sarà versato per intero al termine del primo e del secondo anno mentre il terzo anno sarà versata, a saldo, la somma di euro 37361,44 (trentasettemilatrecentosessantuno virgola quarantaquattro), per un totale complessivo quindi di euro

292448,10 (duecentonovantaduemilaquattrocentoquarantotto virgola dieci).

Il prezzo suddetto comprende tutti gli oneri, le spese, le forniture, i consumi e l'intera manodopera specializzata che l'Appaltatore impiegherà per la realizzazione dei lavori ultimati in tutti i dettagli, e comunque in conformità alle descrizioni degli stessi, alle tavole ed alle disposizioni che verranno impartite dalla Direzione dei lavori e per il mantenimento in efficienza degli accessi al cantiere, alle strade pubbliche esistenti fino alla totale esecuzione dei lavori, nonché gli oneri relativi al ripristino di tutte le opere eventualmente danneggiate dal passaggio dei mezzi e degli operai.

ART. 8 - MODALITA' DI PAGAMENTO - Ai sensi dell'art. 29 del Capitolato Speciale di Appalto, il corrispettivo relativo alla progettazione definitiva è effettuato in favore dell'appaltatore, in unica soluzione, dopo la stipula del contratto. Il corrispettivo relativo alla redazione del progetto esecutivo è effettuato in favore dell'appaltatore, in unica soluzione, dopo la consegna dei lavori.

Il corrispettivo relativo alla realizzazione del NUOVO CAMPO SPORTIVO ad uso calcistico IN COMUNE DI STRESA ha totale copertura finanziaria con il valore, parziale, del complesso scolastico esistente Istituto Alberghiero "E. MAGGIA" (€ 2.445.971,16 Euro: duemilionicinquecentoquarantacinquecentosettantuno virgola sedici).

Il corrispettivo relativo alla realizzazione del NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO ALBERGHIERO "E. MAGGIA" IN COMUNE DI STRESA ha totale copertura finanziaria, in parte con il valore parziale del complesso scolastico esistente Istituto Alberghiero "E. MAGGIA" (€ 1.539.757,84 (unmilione cinquecentotrentanove milasettecentocinquantesette virgola ottantaquattro)) e in parte, ai sensi degli articoli 141 e 143 del D.P.R. n. 207/10, l'appaltatore ha diritto ai pagamenti in acconto in corso d'opera, mediante emissione di certificato di pagamento ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti e delle forniture risultante dai registri di contabilità abbia raggiunto una somma pari ad € 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) al netto delle ritenute di legge.

I pagamenti verranno corrisposti all'appaltatore accertando, come primi acconti in corso d'opera, un importo lavori eseguiti e delle forniture, risultante dai registri di contabilità, pari a:

- Relativamente alla realizzazione del NUOVO CAMPO SPORTIVO ad uso calcistico IN COMUNE DI STRESA i pagamenti trovano totale

copertura finanziaria con il valore, parziale, del complesso scolastico esistente Istituto Alberghiero "E. MAGGIA" (€ 2.445.971,16 (duemilioni quattrocento quarantacinquemilanovecentosettantuno virgola sedici));

-Relativamente alla realizzazione del NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO ALBERGHIERO "E. MAGGIA" IN COMUNE DI STRESA i pagamenti troveranno totale copertura finanziaria in tal modo: ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti e delle forniture risultante dai registri di contabilità abbia raggiunto una somma pari a € 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) al netto delle ritenute di legge il pagamento avverrà:

QUOTA LIQUIDITA': € 250.000,00 (duecentocinquantomila virgola zero zero) + QUOTA DELL'IMMOBILE ESISTENTE: € 250.000,00 (duecentocinquantomila virgola zero zero)

IMPORTO SAL: € 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero). Essendo i lavori appaltati a corpo, secondo quanto previsto dall'art. 43 comma 6 del DPR n° 207/10, essi verranno contabilizzati per aliquote, in corrispondenza di quanto effettivamente eseguito ed accertato, secondo la TABELLA PERCENTUALI LAVORAZIONI che l'Impresa in sede di consegna del progetto esecutivo dovrà presentare.

Le percentuali riportate in tabella potranno essere modificate in funzione delle relative categorie di lavoro determinate nel progetto esecutivo.

La valutazione delle forniture al fine dei pagamenti dei materiali più d'opera sarà fatta al prezzo di elenco (con riferimento all'elenco prezzi) per il 50% (cinquanta per cento) degli elementi depositati provvisoriamente in cantiere.

Il direttore dei lavori liquida con lo stato di avanzamento lavori, previa approvazione del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, l'importo relativo ai costi della sicurezza contabilizzati con i prezzi di cui alla stima degli stessi.

Dopo l'ultimazione dei lavori sarà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia l'ammontare della somma.

Per quanto non espressamente indicato, in merito alla contabilizzazione dei lavori si fa integrale rinvio al titolo IX parte II del D.P.R. n. 207/10

I pagamenti saranno effettuati tramite la tesoreria provinciale, mediante accredito su conto corrente intestato all'Impresa appaltatrice.

Si dà atto, che la spesa complessiva necessaria per la realizzazione dell'intervento in oggetto, pari ad € 10.318.024,40 (Euro diecimilioni trecentodiciottoventiquattro virgola quaranta) compresa IVA di legge e oneri previdenziali oltre ad euro 292448,10 (duecentonovantaduemilaquattrocento quarantotto virgola dieci) a titolo di indennizzo all'impresa per il tempo di mancato utilizzo del bene immobile (complesso scolastico "Maggia" esistente) calcolato per anni tre come stabilito da capitolato prestazionale, e specificatamente

indicato all'articolo 7, trova copertura come segue:

- euro 10.318.024,40 (diecimilionitrecentodiciottomilaventi-quattro virgola quaranta) compresa IVA di legge e oneri previdenziali, così suddivisi:
- euro 3.899.532,83 (tremilioniottoecentonovantanovemilacinquecentotrentadue virgola ottantatre) mediante trasferimento del complesso scolastico E. Maggia esistente, a permuta dei costi per la realizzazione del "Nuovo Campo Sportivo" e del nuovo complesso scolastico "Maggia";
- euro 2.292.500,00 Trasferimento dalla Regione Piemonte, ai sensi dell'ADP sottoscritto il 20/12/13, prevista al capitolo 22523 impegno residuo 445/2015 sub 283/2015 denominandolo "realizzazione nuovo Ist. Maggia - appalto EDILPRESTA";
- euro 4.125.991,57 (quattromilionicentoventicinquemilanovecentonovantuno virgola cinquantasette) mutuo cassa Depositi e Prestiti, contratto nell'esercizio 2006 posizione 4502724 capitolo 22523 impegno residuo 388/2015 sub 249/2015 denominandolo "realizzazione nuovo Ist. Maggia - appalto EDILPRESTA"
- euro 292.448,10 (duecentonovantaduemilaquattrocentoquarantotto virgola dieci) al capitolo 22523 impegno residuo 445/2015 sub 286/2015 denominandolo "indennizzo dovuto a EDILPRESTA";

ART. 9 - OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI-

I pagamenti in dipendenza del presente contratto sia in conto che a saldo sono effettuati mediante accredito su Conto Corrente Bancario o Postale appositamente accesi ai sensi dell'Art. 3 D.lgs: 136/2010.

L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei Conti Correnti di cui al precedente punto.

ART. 10 - DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO - Sono parte integrante e sostanziale del presente contratto:

ELENCO ELABORATI COMPLESSO SCOLASTICO ALBERGHIERO "E. MAGGIA"
PROGETTO ARCHITETTONICO:

TAV. A_01: Planimetria di inquadramento - estratto PGRC e catastale;

TAV. A_02: Demolizioni, pianta piano terra;

TAV. A_03: Stato di fatto;

TAV. A_04: Planimetria generale piano terra - Sistemazioni esterne;

TAV. A_05: Pianta piano terra;

TAV. A_06: Pianta piano primo e secondo;

TAV. A_07: Pianta piano terzo, coperture e tecnico;

TAV. A_08: Pianta palestra;

TAV. A_09: Pianta piano terra e primo - proposta di arredo;

TAV. A_10: Pianta piano secondo e terzo - proposta di arredo;

TAV. A_11: Pianta palestra - proposta di arredo;

TAV. A_12: Prospetti principali (bianco - nero);

TAV. A_12: Prospetti principali (colori);

TAV. A_13: Prospetti e sezioni (bianco - nero);

TAV. A_13: Prospetti e sezioni (colori);
TAV. A_14: Prospetti principali (bianco - nero);
TAV. A_14: Prospetti principali (colori);
TAV. A_15: Particolare facciata;
TAV. A_16: Viste (dossier);
TAV. H_01: Pianta piano terra e primo - percorsi disabili;
TAV. H_02: Pianta piano secondo e terzo - percorsi disabili;
TAV. H_03: Pianta piano palestra - percorsi disabili;
RL 13: Relazione superamento barriere architettoniche;
RP: Relazione paesaggistica;
RF: Relazione fotografica;
RT: Relazione tecnica illustrativa;
RSP: Relazione specialistica: progetto del verde;
Rel GEO: Relazione geologica e geologico - tecnica;
Relazione igienico - edilizia;
Computo metrico estimativo - Opere edili;
Elenco prezzi;
Disciplinare prestazionale;
PROGETTO IMPIANTI:
TAV. Al_01: Impianto ANTINCENDIO: Pianta piano interrato palestra;
TAV. Al_02: Impianto ANTINCENDIO: Pianta piano terra scuola e palestra;
TAV. Al_03: Impianto ANTINCENDIO: Pianta piano primo e secondo, scuola;
TAV. Al_04: Impianto ANTINCENDIO: Pianta piano terzo e quarto, scuola;
TAV. E_01: Impianto ELETTRICO: Illuminazione - FM - Impianti speciali - Piano interrato palestra;
TAV. E_02: Impianto ELETTRICO: Illuminazione - FM - Impianti speciali - Planimetria generale piano terra scuola;
TAV. E_03: Impianto ELETTRICO: Illuminazione - FM - Impianti speciali - Piano primo, secondo, terzo, centrale termica;
TAV. AC_01: Schema logico distributivo laboratori di cucina utilizzati per dimensionamento elettrici;
TAV. T_01: Impianto TERMICO: Piano interrato palestra;
TAV. T_02: Impianto TERMICO: Piano terra scuola e palestra;
TAV. T_03: Impianto TERMICO: Piano primo e secondo scuola;
TAV. T_04: Impianto TERMICO: Piano terzo e copertura scuola;
TAV. T_05: Impianto TERMICO: Schema centrale termica scuola;
TAV. I_01: Impianto IDRICO E SCARICHI: Piano interrato palestra;
TAV. I_02: Impianto IDRICO E SCARICHI: Piano terra scuola e palestra;
TAV. I_03: Impianto IDRICO E SCARICHI: Piano primo e secondo scuola;
TAV. I_04: Impianto IDRICO E SCARICHI: Piano terzo e copertura scuola;
- Computo metrico estimativo: Impianti meccanici, antincendio ed elettrici;

- Elenco prezzi unitari: Impianti meccanici, antincendio ed elettrici;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- Relazione tecnica e relazione Specialistica: Impianti meccanici, antincendio ed elettrici;
- Relazione di calcolo: Impianti meccanici, antincendio ed elettrici;
- Relazione di calcolo impianto elettrico, schema unifilare, schema blocchi;
- Relazione di calcolo protezione contro fulmini;
- Schede tecniche materiali: Impianti meccanici, antincendio ed elettrici;

ELENCO ELABORATI COMPLESSO SCOLASTICO ALBERGHIERO "E. MAGGIA":
 PROGETTO STRUTTURE ANTINCENDIO SICUREZZA:

STRUTTURE:

TAV. S_01: Pianta piano interrato;
 TAV. S_02: Pianta piano terra;
 TAV. S_03: Pianta piano primo;
 TAV. S_04: Pianta piano secondo;
 TAV. S_05: Pianta piano terzo;
 TAV. S_06: Pianta piano quarto;
 TAV. S_07: Palestra: fondazioni e pilastri - pianta sezione e armature;
 TAV. S_08: Palestra: fondazione, travi e solai - pianta sezione e armature;
 TAV. S_09: Palestra: copertura - pianta sezioni e particolari;
 RS_01: Relazione strutture: edificio palestra;
 RS_02: Relazione strutture: edificio scuola;

ANTINCENDIO:

TAV. VVf 01: Esame progetto antincendio - Planimetria accessibilita' area;
 TAV. VVf 02: Esame progetto antincendio - Pianta piano terra;
 TAV. VVf 03: Esame progetto antincendio - Pianta piano primo e secondo;
 TAV. VVf 04: Esame progetto antincendio - Pianta piano terzo e quarto;
 TAV. VVf 05: Esame progetto antincendio - Pianta palestra;

PREVENZIONE INCENDI: Relazione tecnica

SICUREZZA:

- Analisi e valutazione rischi;
- Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- Censimento delle interferenze;
- Allestimento cantiere.

ELENCO ELABORATI CAMPO SPORTIVO:

PROGETTO ARCHITETTONICO:

TAV. C_01: Inquadramento;
 TAV. C_02: Planimetria;
 TAV. C_03: Estratto PAI;

TAV. C_04A: Campo sportivo e parcheggio - sezioni trasversali;
TAV. C_04B: Campo sportivo - profilo longitudinale;
TAV. C_05: Piante tribune;
TAV. C_06A: Prospetti est e ovest tribuna;
TAV. C_06B: Prospetti nord e sud tribuna;
TAV. C_07: Sezioni tribuna;
TAV. C_08: CAMPO: tracciatura del terreno da giuoco;
TAV. C_09: CAMPO: schema pendenze e drenaggio superficiale;
TAV. C_10: CAMPO: schema drenaggio inclinato;
TAV. C_11: CAMPO: schema irrigazione;
TAV. C_12: CAMPO: Particolari costruttivi;
TAV. C_13: Verifica curve di visibilità;
TAV. C_14: Smaltimento acque;
TAV. C_15: Planimetria dell'area di accessibilita' e vie d'esodo;
TAV. C_16: Sistemazioni esterne;
TAV. C_17: Dossier;
TAV. C_18 IE: Pianta piano terra: tavola grafica igienico edilizia;
TAV. C_19: Planimetria generale barriere architettoniche;
RI: Relazione illustrativa generale;
RTc: Relazione tecnica campo da gioco e tribune;
RL 13: Relazione superamento barriere architettoniche;
Rie: Relazione igienico - edilizia;
RP: Relazione paesaggistica;
RtF: Relazione forestale tecnico descrittiva;
RSP: Relazione specialistica: progetto del verde;
Rel GEO: Relazione geologica e geologico - tecnica;
Integrazioni alla relazione geologica e geotecnica;
Computo metrico estimativo;
Elenco prezzi;
Disciplinare prestazionale;
Disciplinare prestazionale formazione rilevati;
PROGETTO STRUTTURE -IMPIANTI- SICUREZZA:
STRUTTURALE:
TAV. S_01: Tribuna: fondazioni - pianta sezioni e armature;
TAV. S_02: Tribuna: pilastri - pianta sezioni e armature;
TAV. S_03: Tribuna: travi gradinate - pianta sezioni e armature;
TAV. S_04: Tribuna: rinforzi CLS - pianta sezioni e armature;
TAV. S_05: Tribuna: copertura - pianta sezioni e particolari;
RS_01: Relazione di calcolo strutture: edificio tribuna.
IMPIANTI:
TAV. T_01: Tribuna: Schema centrale termica;
TAV. T_02: Tribuna: Rete di distribuzioni e terminali;
TAV. EC_01: Impianto ELETTRICO campo;
TAV. EC_02: Illuminazione emergenza e rilevatori di incendio;
TAV. IC_01: Impianto antincendio e scarichi: spogliatoi e bar;
RI_01: Relazione illustrativa - impianti meccanici e antincendio;

RI_02: Relazione di calcolo - impianto elettrico e schema di illuminazione;

RE_01: Relazione energetica ex L. 10/91 - edificio tribuna;
Schede tecniche dei materiali, forniture e loro utilizzo;

SICUREZZA:

- Analisi e valutazione rischi;
- Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- Allestimento cantiere.

ANTINCENDIO:

PREVENZIONE INCENDI: Relazione tecnica

VIABILITA' STRADA DI SERVIZIO

TAV. V_01: Esame progetto antincendio - Planimetria accessibilita' area;

TAV. V_02: Esame progetto antincendio - Pianta piano terra;

TAV. V_03: Esame progetto antincendio - Pianta piano primo e secondo;

SICUREZZA:

- Analisi e valutazione rischi;
- Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- Censimento delle interferenze;
- Allestimento cantiere.

I sopraindicati documenti, anche se non materialmente allegati al presente contratto, costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso e, sottoscritti dalle parti in segno di approvazione, vengono acquisiti agli atti dell'ufficio contratti della Provincia.

Art. 11 - PIANO DI SICUREZZA - E' fatto obbligo all'appaltante di consegnare all'Amministrazione il piano di sicurezza ed osservarlo a norma di cui all'art. 131 comma 2 lettera C del D.Lgs 163/06. La mancata consegna dei piani nei termini richiesti dall'Amministrazione sarà considerato come inadempimento ai sensi dell'art. 136 del D.lgs 163/2006.

ART. 12 - GARANZIE E CAUZIONE DEFINITIVA - A garanzia di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, oltre che a copertura dei danni che si dovessero verificare nonché per recuperare eventuali somme pagate in più rispetto a quelle risultanti dalla liquidazione finale, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché dell'art. 15 del Bando di Gara (agli atti, prot. n. 6541 del 27/02/2014), l'Impresa appaltatrice ha prestato garanzia fidejussoria, (come da richiesta) rilasciata in data 6 aprile 2016 dalla ELBA ASSICURAZIONI S.P.A. Agenzia di Nieddu Leonardo - Sassari n. 872493 depositata in atti della Provincia. Tale cauzione verrà svincolata, ove nulla osti, a lavori ultimati regolarmente eseguiti e collaudati.

Considerato che all'impresa verrà corrisposta, come canone annuo d'affitto della sede attuale dell'Istituto Maggia di Stresa, una cifra pari a € 127.543,33 (centoventisettemila-

cinquecentoquarantatre virgola trentatre centesimi) per i primi due anni ed euro 37.361,44 (trentasettemilatrecento sessantuno virgola quarantaquattro) per il terzo anno, durata del cantiere, l'Impresa appaltatrice ha prestato garanzia fidejussoria, (come da richiesta) rilasciata in data 6 aprile 2016 dalla ELBA ASSICURAZIONI S.P.A. Agenzia di Nieddu Leonardo - Sassari n. 920947 depositata in atti della Provincia. Tale cauzione verrà svincolata, ove nulla osti, ad avvenuta sottoscrizione del contratto del passaggio di proprietà dell'immobile.

ART. 13 - RESPONSABILITA' E POLIZZA ASSICURATIVA - C.A.R.- L'Impresa sarà tenuta a rispondere di tutti i danni derivanti dall'inadempimento degli obblighi stabiliti dal presente atto e relativi allegati, a sopportarne le spese nonché a sottostare alle penalità ivi previste.

Ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.lgs n. 163/2006 e dell'art. 15 del Bando di Gara (agli atti, prot. n. 6541 del 27/02/2014), è fatto obbligo all'Impresa, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, di produrre copia della Polizza assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, nelle forme e modalità previste dal D.M. 123/04, schema tipo 2.3 per i seguenti importi:

- Copertura Assicurativa non inferiore all'importo contrattuale, comprensivo degli oneri di sicurezza incrementato dell'I.V.A., stipulata nelle forme del "Contractors All Risks" (C.A.R.) che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatasi in corso dell'esecuzione dei lavori.

- Copertura Assicurativa della Responsabilità Civile (R.C.T.) per danni causati a terzi nel corso della esecuzione dei lavori. (Si rinvia all'art. 125 del Regolamento dei Contratti 207/2015).

La polizza originale dovrà essere prodotta contestualmente alla sottoscrizione del contratto.

Polizza di Responsabilità Civile Professionale del Progettista. Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 53, comma 3 e art. 111 comma 1, del Codice Appalti e s.m.i., deve essere presentata alla Stazione Appaltante una polizza di Responsabilità Civile Professionale per i rischi di progettazione secondo le modalità di cui all'art. 111 del Codice dei Contratti.

ART. 14 - SUBAPPALTO - Ai sensi dell'art. 12 del bando di Gara, per il servizio di progettazione il subappalto NON E' AMMESSO, fatta eccezione per eventuali attività relative alle indagini geologiche e geotecniche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, alla sola redazione grafica degli elaborati di progetto (art. 91 comma 3 del Codice Contratti).

I concorrenti possono pertanto richiedere all'atto dell'of-

ferta l'affidamento di parti della prestazione in subappalto con le modalita' stabilite dall'art. 118 del Codice (vedasi allegato 10 del Bando di gara).

La richiesta di subappalto dovra' essere richiesta a pena di nullita':

- dal Professionista singolo o Legale Rappresentante dell'operatore economico singolo;
- Legale Rappresentante che dichiara di averne i poteri in caso di Studio Associato, o da tutti gli associati;
- dal Legale Rappresentante di ciascun operatore raggruppato se trattasi di un raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario o GEIE da costituire;
- dal Legale Rappresentante di R.T.I., consorzio ordinario o GEIE costituita;
- dal Legale Rappresentante se soc. di Professionisti o Soc di Ingegneria;
- dal Legale Rappresentante del consorzio stabile, del consorzio tra cooperative di produzione e lavoro e del consorzio tra imprese artigiane e dal Legale Rappresentante di ciascuna societa' consorziata indicata quale esecutrice dell'appalto (all. 13 del bando di gara).

Per i lavori il subappalto E' AMMESSO, secondo quanto prescritto all'art. 118 del Codice Appalti e dall'art. 170 del Regolamento dei Contratti.

Le lavorazioni di cui alla categoria OG11 sono di incidenza superiore al 15%: il limite massimo di subappaltabilita' e' nella misura del 30% (trenta per cento). In questo caso, la mancata indicazione di subappalto della percentuale non posseduta dal concorrente comporta l'esclusione della gara.

La richiesta di subappalto (all. 11 al Bando di gara) dovra' essere richiesta a pena di nullita':

- dal Legale Rappresentante dell'operatore singolo;
- dal Legale Rappresentante di ciascun operatore raggruppato in caso di R.T.I., consorzi ordinari e GEIE da costituire;
- dal Legale Rappresentante di R.T.I., consorzio ordinario o GEIE costituiti;
- dal Legale Rappresentante del consorzio stabile, del consorzio tra cooperative di produzione e lavoro e di consorzio tra imprese artigiane e dal Legale Rappresentante di ciascuna societa' consorziata indicata quale esecutrice dell'appalto.

In caso di irregolarita' richieste (o in caso di difetto di sottoscrizione) la stazione appaltante non autorizzera' successive richieste di subappalto.

Ai sensi dell'art. 118 comma 3 D.lgs 163/2006 e dell'art. 43 del Capitolato Speciale di Appalto, la Stazione appaltante corrispondera' direttamente ai subappaltatori e ai cottimisti l'importo lavori da essi eseguiti.

L'affidamento delle suddette attivita' a terzi non comportano alcuna modifica agli obblighi e agli oneri contrattuali a carico dell'impresa, che resta responsabile in solido, nei

confronti dell'Amministrazione, per l'esecuzione di tutte le attività contrattualmente previste.

ART. 16 - RECESSO UNILATERALE DAL CONTRATTO- E' riconosciuta, alla Stazione appaltante la facoltà di recedere dal Contratto in qualunque momento si verifichi a carico dell'Appaltatore un procedimento penale per frode, ovvero per negligenza grave o contravvenzione agli obblighi e alle condizioni contrattuali che possano compromettere la buona riuscita dei lavori.

ART. 17- RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - L'Amministrazione puo' procedere alla risoluzione del contratto ogniqualvolta si verifichi una delle condizioni elencate negli Artt. 135 e seguenti D. Lgs 163/06 oltre che nei casi indicati dall'art. 21 Capitolato speciale.

ART. 17 - NORMATIVA DI RINVIO - Per ogni altra precisazione non esplicitamente citata nel presente contratto, si fa rinvio alle clausole del Capitolato Speciale d'appalto che qui si intendono tutte richiamate.

Per quanto non particolarmente e diversamente stabilito si intenderanno applicabili le disposizioni di legge, regolamenti e capitolati che disciplinano gli appalti di opere e provviste per conto dello Stato

ART. 18 - CONTROVERSIE - Tutte le controversie relative al presente contratto, o comunque allo stesso anche indirettamente connesse, oltre che nelle ipotesi di mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del codice appalti, saranno deferite, all'autorità giudiziaria. Il Foro competente è quello di Verbania, salvo apposito successivo compromesso in ordine al ricorso all'arbitrato ai sensi dell'art. 241 D.lgs 163/2006.

ART. 19 - Le parti concordano che entro la data della presentazione della progettazione esecutiva, determineranno le modalità di pagamento della anticipazione e degli stati di avanzamento lavori.

ART. 20 - SPESE - Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, compresi gli oneri fiscali, per quanto di competenza a norma di Legge, si convengono a carico dell'impresa appaltatrice.

Con riferimento all'Imposta sul Valore Aggiunto essendo l'impresa soggetta a tale imposta e la Provincia obbligata al rimborso con aliquota di Legge, si chiede la registrazione a tassa fissa.

Richiesto io Notaio ho redatto con procedura informatica questo atto del quale ho dato lettura alle parti che lo dichiarano conforme alla loro volontà e appongono personalmente in mia presenza la propria firma digitale i signori PROVERBIO Mauro e ROSA Valentino.

Io Notaio infine appongo personalmente in presenza delle parti la mia firma digitale dopo avere verificato i certificati di firma dei componenti di cui attesto la validità.

Consta nel suo formato di visualizzazione di trentasei intere

pagine e fin qui della trentasettesima, di diciannove fogli scritte a macchina da persona di mia fiducia e viene firmato essendo le ore sedici.

CERTIFICATO DI CONFORMITA' DI COPIA INFORMATICA DI ORIGINALE
INFORMATICO

Certifico io sottoscritto Notaio Claudio Limontini di Novara iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Novara Vercelli e Casale Monferrato, mediante apposizione della mia firma digitale che la presente copia, redatta su supporto informatico, è conforme all'originale documento informatico conservato nei miei rogiti e firmato digitalmente dai signori PROVERBIO Mauro e ROSA Valentino a norma di legge (file firmato digitalmente dal Notaio)

Novara, li 12 aprile 2016

