



HOSPES

CENTRO PER GLI STUDI TURISTICO-ALBERGHIERI E PER LO SVILUPPO DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE ALBERGHIERO «E. MAGGIA»

28838 STRESA (VB) ITALIA - VIALE ALBANO MAINARDI, 3
TEL. 0323.31545 - 349.6261259 - www.associazionehospes.it

LETTERA APERTA AL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA ED AL SINDACO DELLA CITTA' DI STRESA

Ill.mo Signor

Massimo NOBILI

Presidente della Provincia del Verbano Cusio Ossola

presso Tecnoparco

Via dell' Industria n. 25

28924 - VERBANIA

Ill.mo Signor

Dott. Canio DI MILIA

Sindaco di Stresa

Piazza Matteotti n. 6

28838 STRESA

Stresa, 22 novembre 2010

Illustre Signor Presidente, Illustre Signor Sindaco,

L' Associazione HOSPES, che ho l'onore di presiedere, in relazione all' edificando nuovo plesso scolastico in Stresa, località "Tiro a segno", destinato ad accogliere l' Istituto Alberghiero "E. Maggia", in ragione delle obiettive incertezze sulla concreta attuazione dell' iniziativa, si permette di esporre le proprie considerazioni in merito, scaturenti dall' amara constatazione che i lavori non sono ancora iniziati.

Premesso:

- ❖ Che, in data 28 dicembre 2006, tra la Provincia del Verbano Cusio Ossola, il Comune di Stresa e l' Associazione Hospes è stato stipulato, in via definitiva, l' "accordo di programma", ai sensi dell' art. 34 del D.Lgs. del 18.8.2000, n. 267, avente ad oggetto la realizzazione di un nuovo edificio destinato ad accogliere la Scuola alberghiera "E. Maggia", su *"terreni privati siti nel Comune di Stresa"* (località "Tiro a segno");
- ❖ Che detto "accordo", svolte le necessarie premesse, prevedeva, tra gli altri, i seguenti obblighi principali a carico dei paciscenti:

➤ La Provincia del Verbano Cusio Ossola si impegnavano

- a predisporre i progetti, preliminare e definitivo,
- a reperire le risorse necessarie, mediante accensione di un mutuo,
- a realizzare le opere per la costruzione del nuovo plesso scolastico, nel rispetto dei tempi previsti dal "cronoprogramma" allegato sub "C" a detto accordo;
- a sistemare e ad allargare la strada di accesso alla (nuova) area scolastica,
- ad iniziare i lavori entro e non oltre luglio 2007 e a completarli entro il 31.12.2010, nel rispetto delle tempistiche previste nel citato "cronoprogramma",

e-mail: info@associazionehospes.it - hospesstresa@libero.it
Amministrazione: 28100 NOVARA - Corso della Vittoria, 5
TEL. 0321.625384 - FAX 0321.627264
Cod. Fisc. 00461920035

H O S P E S

LETTERA APERTA AL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA ED AL SINDACO DELLA CITTA' DI STRESA – 22.11.2010

- a concedere all' Associazione Hospes un contributo annuo di € 15.000,00 per la durata di anni 15 a decorrere dal 2007.
- **La Città di Stresa si impegna:**
 - ad acquisire, con propri fondi, l'area destinata all'edificazione del nuovo edificio,
 - a cedere gratuitamente in diritto di superficie per 99 anni alla Provincia del VCO detta area,
 - a realizzare, a proprio carico, le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, dettagliatamente indicate nel testo dell' "accordo",
 - a rilasciare il permesso a costruire alla Provincia del VCO.
- **L' Associazione Hospes si impegna:**
 - a donare alla Provincia del VCO l'immobile in Stresa, viale Mainardi, attuale sede della "Scuola di Stresa",
 - a consentire che la Città di Stresa, al fine di reperire le risorse per dar corso alle previste opere di urbanizzazione, alienasse l' immobile a suo tempo (1982) ricevuto in donazione dalla stessa Hospes, denominato "ex Cinema Italia", antistante l' edificio scolastico, togliendo, conseguentemente, il vincolo, apposto all'atto di donazione, di farne una *dépendance* della Scuola.

Svolte le necessarie premesse che precedono, è opportuno verificare puntualmente l' attuale stato dell' arte della vicenda, decorsi quasi quattro anni dalla sottoscrizione dell' "accordo di programma" definitivo:

❖ Per quanto riguarda la Provincia del VCO:

- Non si è dato inizio ai lavori (data prevista: 7.7.2007),
- Risulta che la Provincia abbia acceso un mutuo di € 5.000.000 e che la Regione abbia messo a disposizione la somma di € 3.000.000, erogabili in tre anni: in totale € 8.000.000 che difficilmente saranno sufficienti a coprire i costi dell'intervento.

❖ Per quanto riguarda la Città di Stresa:

- È stata acquisita l'area sulla quale avrebbe dovuto insistere il nuovo edificio scolastico,
- E' stato alienato il fabbricato denominato "ex Cinema Italia", con un realizzo di circa € 650.000,
- Non è stata realizzata alcuna opera di urbanizzazione, i cui costi avrebbero dovuto essere coperti dall'introito delle vendite di cui sopra,
- Non risulta che sia stato rilasciato il permesso di costruire alla Provincia del VCO.

❖ Per quanto riguarda l' Hospes:

- Non v'è stata opposizione alla vendita dell' "ex Cinema Italia",
- E' stata effettuata la donazione dell' edificio di viale Mainardi, attuale sede della "Scuola di Stresa" (l'atto di donazione è stato sottoscritto il 19 febbraio 2008 a ministero del Segretario Generale dell' Ente provinciale, rep. n. 1190),
- È stato offerto ampio supporto tecnico nella progettazione del nuovo plesso, per quanto riguarda impianti e laboratori.

H O S P E S

LETTERA APERTA AL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO
OSSOLA ED AL SINDACO DELLA CITTA' DI STRESA – 22.11.2010

Parrebbe, a questo punto, che l'iniziativa sia stata, di fatto, abbandonata, quanto meno nel breve-medio periodo, dovendosi anche tener conto che la durata dell' "accordo di programma" era stata stabilita in quattro anni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.P. (art 9 dell' "accordo").

Non si conosce la data di pubblicazione, ma in ogni caso il termine dei quattro anni è in procinto di scadere, con la conseguente caducazione degli accordi e l'inderogabile ripristino delle situazioni di partenza.

Forse esistevano (a tuttora esistono) altre soluzioni, meno ridondanti e meno costose, per risolvere il problema della sopravvenuta inadeguatezza degli spazi a disposizione della "Scuola di Stresa", ma, fondatamente, la soluzione prescelta era apparsa come la migliore.

Le SS. LL. possono ben comprendere quanta sia l'amarezza di questa Associazione, la quale – ritenendo di interpretare anche il pensiero di tutti coloro che fanno parte dell' Istituzione scolastica – desidera fermamente che sia fatta finalmente chiarezza.

Ci si dica se il progetto è ancora condiviso o se, invece, non rientra tra le priorità di codesta Amministrazione provinciale.

Poiché la vicenda impatta significativamente sul territorio del Verbano Cusio Ossola e delle province viciniori, si è ritenuto di dare il massimo rilievo possibile ai nostri interrogativi, adottando la formula della "*lettera aperta*", che, dopo essere stata doverosamente trasmessa alle SS. LL., verrà ampiamente divulgata negli ambiti e nelle sedi che saranno ritenuti più opportuni, soprattutto allo scopo di raccogliere idee e suggerimenti.

In attesa di cortesi riscontri, si inviano molti e cordiali saluti.

Il Presidente
Dott. Erminio Maggia

