



N. 1490

Rep. del Segretario Generale della Provincia del V.C.O.

REPUBBLICA ITALIANA

DONAZIONE

L'anno duemilaotto questo giorno di Martedì 19(diciannove) del mese di

Febbraio (1902.2008) in una sala della Provincia del Verbano Cusio

Ossola.

Avanti a me, Dott.ssa Rosetta Alba Di Stefano, nata a Noto (SR) il

6.10.1947, Segretario Generale della suddetta Provincia, rogante il

presente atto, ai sensi dell'art. 97 comma 4, lett. c) del D. Lgs. 267/2000,

alla presenza dei Signori: **Cosentino Stefania**, nata a Domodossola(VB) il

12.12.1977 e residente a Domodossola (VB), Via Paolo della Silva, n. 16

ed **Aru Andrea**, nato a Premosello Chiovenda(VB) il 14.07.1967 e

residente a Pieve Vergonte (VB), Via Villaggio Rumianca n. 13, in qualita'

di testimoni aventi i requisiti di legge, come mi confermano, sono

personalmente comparsi:

PARTE DONANTE:

**"ASSOCIAZIONE HOSPES" - Centro per gli studi turistico-alberghieri e
per lo sviluppo dell' Istituto professionale alberghiero e della ristorazione**

"ERMINIO MAGGIA", con sede in Stresa, Viale Albano Mainardi(già Viale

Regina Margherita n. 3), Cod. Fisc. 00461920035, in persona del **Dott.**

Erminio Maggia nato a Novara il 18 luglio 1944, residente a Novara in Via

Crespi n. 17, CF MGG RMN 44L18I 847 Q, il quale interviene nel presente

atto in qualita' di Presidente del Consiglio di Amministrazione;

PARTE DONATARIA:

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA, con sede in Verbania Via



Handwritten signature: Rosetta Alba Di Stefano

Handwritten signature: Erminio Maggia

dell'Industria n. 25, C.F. 93009110037, in persona della **Dott.ssa . Delfina Pappadà**, nata a Omegna (VB) il 05 dicembre 1971, residente a Casale Corte Cerro, in Via Crusinallo n. 4/E, Cod. Fisc. PPP DFN 71T45 G062N, la quale dichiara di intervenire al presente atto in nome e per conto e quindi nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Provinciale, quale Dirigente del Servizio Patrimonio, agendo per quanto infra, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 14 del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti.

Detti componenti della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, premettono quanto segue:

- in seguito ad accordo di programma tra la Provincia del Verbano Cusio Ossola, il Comune di Stresa e l'Associazione Hospes, siglato in data 28.12.2006, l'Amministrazione Provinciale si impegnava nella realizzazione della nuova scuola alberghiera denominata "Istituto Erminio Maggia".

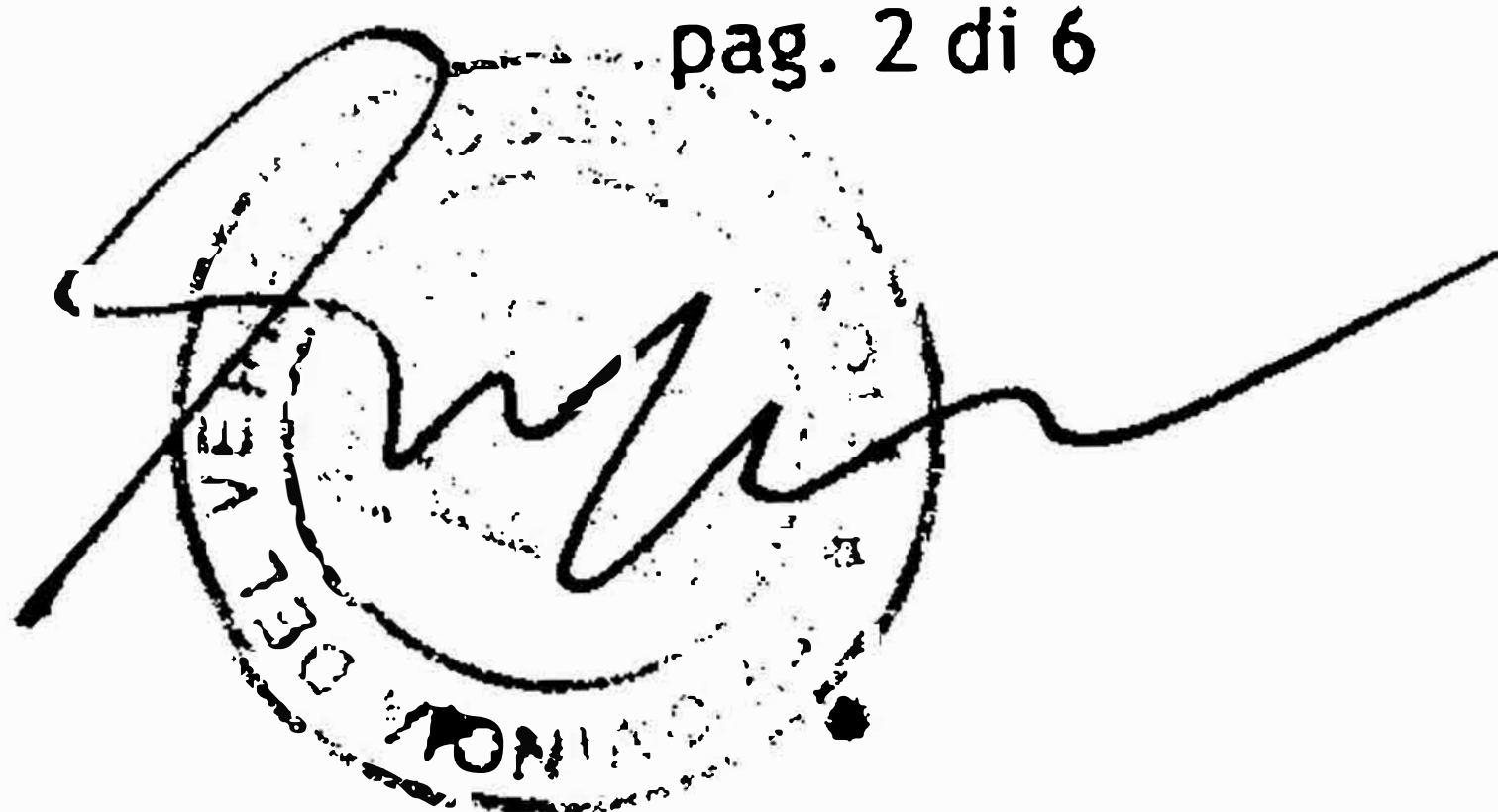
- in esecuzione della deliberazione del Consiglio Provinciale n. 48 in data 15.10.2007, esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione Provinciale accetta la donazione dell'immobile sito in Comune di Stresa, in Viale Albano Mainardi (gia' Viale Regina Margherita) n. 3, attuale sede distaccata dell' I.P.S.S.A.R. Erminio Maggia, da parte dell'Associazione Hospes.

- Vista la determinazione dirigenziale n. 253/P del 07.11.2007.

Tutto cio' premesso visto e considerato, le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – L'ASSOCIAZIONE HOSPES Centro per gli studi Turistici Alberghieri, in qualità di proprietaria,

DICHIARA DI DONARE, COME DONA,



Handwritten signature: Delfina Pappadà

alla Provincia del Verbano Cusio Ossola, che, come sopra rappresentata,
accetta ed acquista l'immobile sito nel Comune di Stresa (VB), in Viale
Albano Mainardi (gia' Viale Regina Margherita n. 3), denominato "Istituto
Erminio Maggia" e censito al N.C.E. U. del Comune di Stresa, come
segue:

- Partita 1107 - Foglio 15, mapp. 9, subalterno 7, Piano T - S1 - 1 - 2 -
3, Z.C. 1, Cat. B/5, Cl. 2 mc. 10.090, Rendita Euro 19.802,03.

Il medesimo immobile è identificato al N.C.T. del Comune di Stresa (VB)
Foglio 15, mapp. 9 di are 11.10 ente urbano.

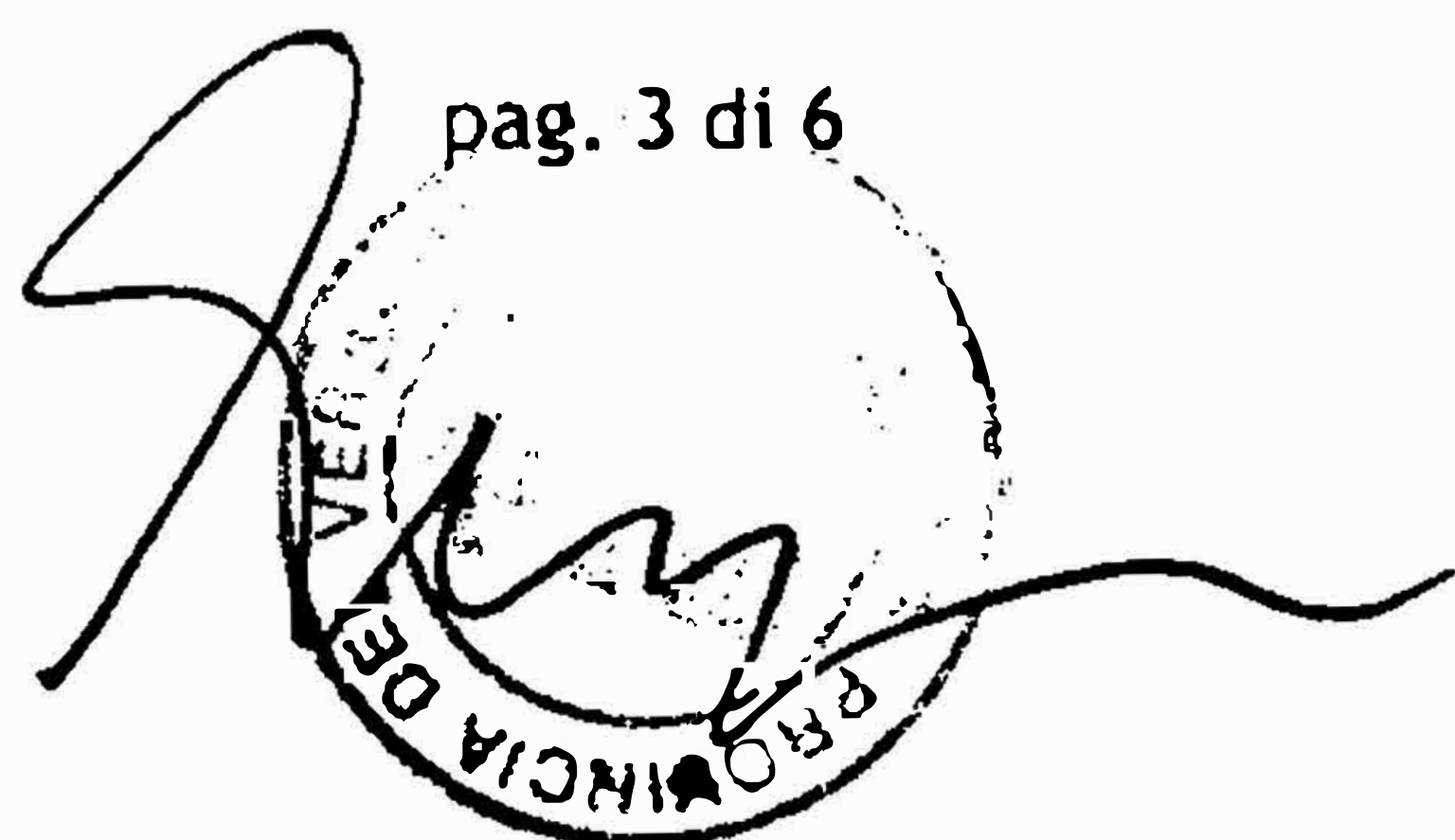
Confini, riferiti alla mappa terreni: mappali 4, 3, 182, 10 e in Viale Albano
Mainardi (gia' Viale Regina Margherita n.3).

A migliore individuazione di quanto forma oggetto di donazione, le parti
fanno riferimento alle planimetrie che, firmate dalle parti stesse e da me
Ufficiale rogante, si allegano al presente atto sotto le lettere "A" e "B".

ART . 2 - I contraenti rinunciano alla iscrizione della ipoteca legale e
sollevano il Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 3 - L'immobile oggetto di donazione dovrà essere destinato a finalità
scolastiche o comunque formative (compresa una eventuale facoltà o
dipartimento universitario) con priorità agli indirizzi turistico - alberghieri ,
fatta salva diversa destinazione determinata da un provvedimento motivato
della Provincia per esclusive ragioni di pubblico interesse.

ART 4 - La donazione è fatta a corpo, con ogni diritto e riserva di legge,
con ogni accessorio, accessione, pertinenza, dipendenza servitù, diritti,
azioni e ragioni inerenti, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto in
oggetto si trova e libero da vincoli ipotecari, usufrutti e altri pesi.



Intervista alla Provincia

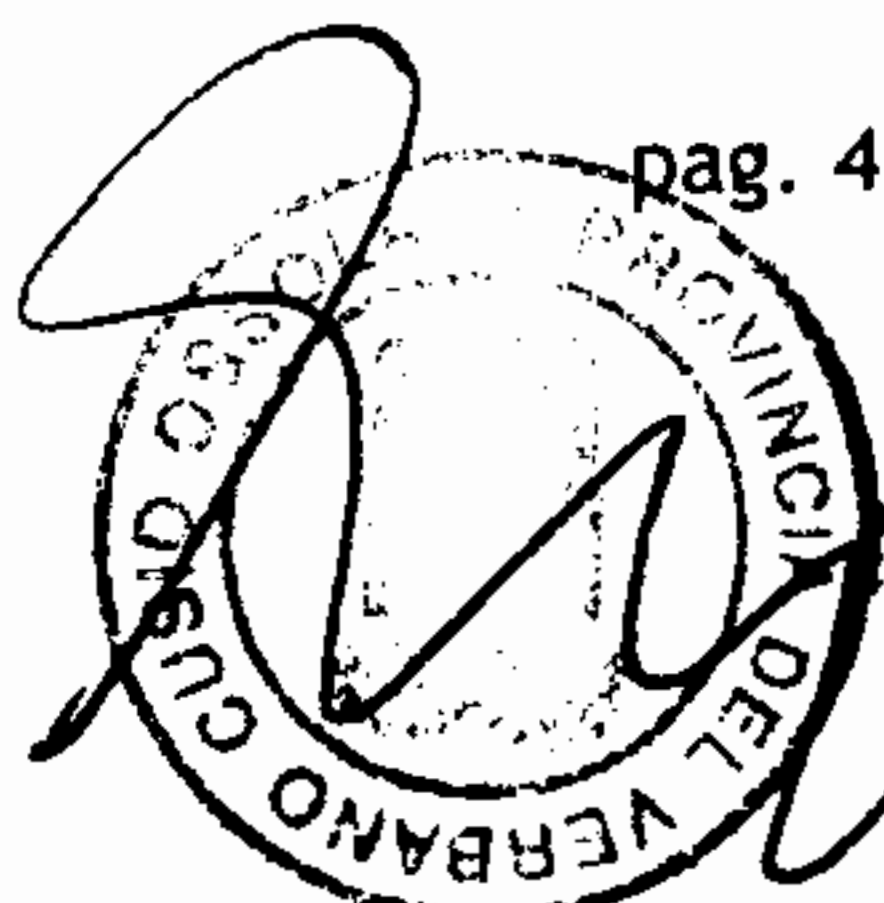
ART 5 - Parte donante dichiara che quanto forma oggetto di cessione è di sua proprietà ed è ad essa pervenuto in forza di atto di compravendita a rogito Notaio Guido Ripamonti di Milano in data 15 giugno 1955, Rep. 10018, registrato a Milano il 5 luglio 1955 al n. 671 e trascritto a Verbania il 15 luglio 1955 ai nn. 1809/1633.

ART. 6 - Legge n.47/85: Parte donante dichiara e garantisce che il fabbricato oggetto della presente donazione è stato costruito in data anteriore al 1° settembre 1967 e che successivamente non sono state eseguite altre opere.

Lo stesso ha tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Stresa (VB) data 19.11.2007, che si allega al presente atto con la lettera C), per farne parte integrante e sostanziale, e che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici relativi all'oggetto del presente atto.

ART. 7 - Ai sensi della legge n.165/90, parte donante, previa ammonizione fatta da me Ufficiale Rogante delle responsabilità penali in caso di dichiarazione non rispondente al vero, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15, dichiara che il reddito dell'immobile in oggetto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione.

ART. 8 - Il possesso giuridico ed il materiale godimento dell'immobile si intendono trasferiti al donatario da oggi, con la sottoscrizione di questo atto, per tutti gli effetti utili ed onerosi.



Handwritten signature: Giuseppe Feloni

Handwritten signature

Handwritten signature



ART. 9 - Il donante presta al donatario Provincia tutte le garanzie di legge circa la proprietà e la libertà' ipotecaria del bene donatogli, contro ogni caso di evizione, dichiarando che l'immobile donato è di sua assoluta ed esclusiva proprietà ed è libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi anche fiscali, da vincoli e da diritti reali parziali a terzi spettanti.

ART. 10 - Parte donante consegnerà al donatario i documenti relativi alla proprietà in oggetto.

ART. 11 - Imposte e spese del presente atto e delle dipendenti formalità saranno a carico della Provincia del Verbano Cusio Ossola.

Si precisa che la presente donazione non è assoggettata ad imposta sulle donazioni applicandosi i benefici previsti dall'art. 3 del D.P.R. 26.10.1972 n. 637.

L'INVIM non è dovuta ai sensi dell'art. 25, 1° comma lettera c), del D.P.R. 26.10.1972 n. 643.

Agli effetti della registrazione le Parti danno atto che:

- 1) nessun rapporto di "coniugio", di parentela in linea retta od assimilato ai sensi, del 1° comma dell'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, intercorre fra donante e donatario;
- 2) l'immobile in oggetto ha valore di € 1.200.000,00 (Euro unmilione duecentomila/00)
- 3) il donante, anteriormente ad oggi, non ha effettuato al medesimo donatario alcuna altra donazione.

Il presente atto è esente da imposte ipotecaria e catastale, ai sensi dell'art. 1 comma 2 e dell' art. 10 comma 30 del D.lgs 347/90.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ART. 12 – Allegati:

a) planimetrie sub A) e sub B);

b) certificato di destinazione urbanistica sub C).

Del presente atto ho dato lettura alle parti che lo riconoscono conforme alla loro volontà. La lettura degli allegati è da me omessa per espressa dispensa delle parti.

Richiesto io Ufficiale Rogante ricevo il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia sotto la mia direzione su carta meccanografica uso bollo che non consente l'utilizzazione delle facciate retrostanti e completato a mano.

Consta il presente atto di sei fogli di venticinque linee completamente utilizzate .

p. ASSOCIAZIONE HOSPES

Dott.re Maggia Erminio

p. PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

Dott.ssa Delfina Pappada'

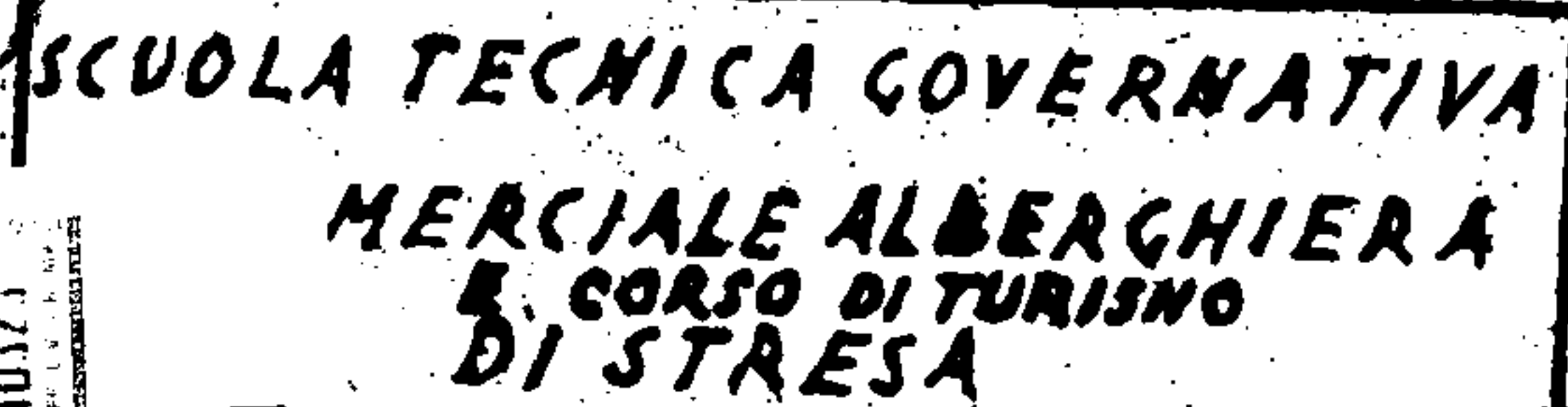
I testi

Sig.ra Stefania Cosentino

Sig.re Andrea Aru

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Rosetta Alba Di Stefano



52

Ministero dell'Economia e delle Finanze

00025008
00041706
0001-000047

0 1 06 038620 470 5



~~John~~
John