

N. 144512 di Repertorio N. 23124 di Raccolta  
CESSIONE DI IMMOBILE A TITOLO GRATUITO  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantadue. Il giorno ventisette del mese di  
Dicembre (27.12.1982).

In Verbania Intra, nel mio studio in Via XXV Aprile n. 50. Innanzi  
me Lanteri dr. Raffaele Notaio alla residenza di Verbania Intra,  
iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Verbania,  
assistito dalle sig.ne Obertini Franca, nata a Verbania il 14 Aprile  
1940 e Martinelli Nazzarena, nata a Verbania il 6 Ottobre 1949,  
entrambe impiegate, residenti in Verbania, testimoni note ed  
idonee a' sensi di legge

Sono comparsi i Signori:

MAGGIA Grand 'Ufficiale, Cavaliere del Lavoro, Dottor GUIDO,  
benestante, nato a Novara il dì 11 Giugno 1906 e residente ivi  
nella Via Crespi n.17, il quale interviene al presente atto  
esclusivamente nella veste di Presidente del Consiglio di Am-  
ministrazione e rappresentante organico, debitamente autoriz-  
zato a quanto infra con deliberazione del Consiglio in data 19  
Dicembre 1981 della Associazione "HOSPES - CENTRO PER GLI STUDI  
TURISTICO-ALBERGHIERI E PER LO SVILUPPO DELL' ISTITUTO

PROFESSIONALE ALBERGHIERO ERMINIO MAGGIA" con sede in Stresa,  
Viale Regina n.3, Cod. Fisc. 00186120036.

MISCIO Prof. GIUSEPPE, Dirigente d'azienda, nato a San Giovan-  
ni Rotondo (FG) il 29 Maggio 1927 e residente in Stresa, il

quale interviene al presente atto esclusivamente nella veste di  
Sindaco e pertanto di rappresentante organico, munito dei

necessari poteri per quanto infra come da deliberazione del  
Consiglio Comunale in data 27 Aprile 1982, che in copia auten-  
tica qui si allega sotto la lettera "A", del COMUNE di STRESA,  
Cod. Fisc. 00201600038; precisato che il Comune di Stresa ha  
ottenuto l'autorizzazione governativa, a' sensi dell'art.17  
Codice Civile, con Decreto del Sig. Prefetto di Novara in data  
29 Settembre 1982, che in copia autentica qui si allega sotto  
la lettera "B".

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono  
certo, mediante il presente atto dichiarano e convengono quan-  
to segue:

Il signor Maggia Gr. Uff., Cav. del Lavoro, Dr. Guido nella  
indicata veste di Presidente del Consiglio di Amministrazione  
e rappresentante organico, debitamente autorizzato come sopra  
detto, dell'Associazione "HOSPES - Centro per gli Studi Turis-  
tico-Alberghieri e per lo sviluppo dell'Istituto Professiona-  
le Alberghiero Erminio Maggia" corrente in Stresa, Associazio-  
ne costituita a Roma con rogito del Notaio Dr. Butera in data  
28 Maggio 1955, con ogni garanzia di legge e con effetto e go-  
dimento da oggi cede e trasferisce a titolo gratuito al Comune  
di Stresa, per il quale acquista ed accetta il qui costituito  
Sindaco e legale rappresentante debitamente autorizzato come  
sopra detto sig. Miscio Prof. Giuseppe, il seguente immobile

REGISTRATO

in VERBANIA

il 11.1.83

N. 101

Serie 1<sup>a</sup>

Lire 80.300=





*Handwritten signature*

posto in Comune di Stresa: \_\_\_\_\_

Terreno della superficie catastale netta di mq.887 (ottocentoottantasette), con soprastante edificio ad un solo piano fuori terra, già utilizzato come cinematografo e comprendente una grande sala e quattro piccoli locali di servizio e con soprastante altresì piccolo fabbricato in muratura adibito a ricovero attrezzi; descritto in Catasto come segue: \_\_\_\_\_

- a) Catasto Terreni, aree di enti urbani e promiscui, Foglio 15, mappali 13 (tredici) di are 8.55 (are otto e centiare cinquantacinque), 207 (duecentosette) di are 0.25 (centiare venticinque); \_\_\_\_\_
- b) Nuovo Catasto Edilizio Urbano, Partita n.1107, Foglio 15, mappale 13 (tredici), Viale Regina, Piano T, Cat.D/3, Rendita f.5.550. \_\_\_\_\_

Viene precisato che il ricovero attrezzi risulta individuato nella mappa urbana con il numero 14 (quattordici) e non ha riscontro nella partita catastale. \_\_\_\_\_

Coerenze in corpo, con riferimento alla mappa urbana: Viale Regina, mappali n.ri 15, 21, 20 e 12. \_\_\_\_\_

E meglio come in fatto, precisato che l'immobile oggetto del presente atto è lo stesso acquistato dall'Associazione cedente da potere della Città di Torino con l'atto ricevuto dal Notaio Giovanni Stratta da Torino in data 20 Luglio 1961, rep.n. 23697, registrato a Torino il 4 Agosto 1961 al n.3495, Vol. 957, trascritto a Verbania Pallanza il dì 1 Settembre 1961 al n.ri 3011/2598. \_\_\_\_\_

**Detto atto, il cui contenuto è ben noto agli enti contraenti, deve avere per qui integralmente riportato e trascritto parola per parola, con subentro del Comune di Stresa in preciscluogo e stato dell'Associazione cedente.** \_\_\_\_\_

**La presente cessione viene consentita ed accettata considerando l'immobile che ne forma oggetto con tutti i relativi diritti, accessori e pertinenze, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, nello stato di fatto e di diritto attualmente esistente, con la finalità di fornire al Comune di Stresa locali idonei da destinare esclusivamente a uso scolastico nel settore alberghiero, per lo sviluppo dell'Istituto Alberghiero E. Maggia; precisato che tale destinazione è da ritenersi riferita a tutto quanto oggetto della presente cessione gratuita.** \_\_\_\_\_

Gli immobili di cui trattasi sono liberi e sgomberi da pesi e cose. \_\_\_\_\_

Qualsiasi effetto attivo e passivo della presente cessione riconducibile alla data odierna. \_\_\_\_\_

L'Associazione cedente garantisce la piena proprietà e disponibilità dell'immobile oggetto della presente cessione e libertà da ipoteche e trascrizioni comunque pregiudizievoli. I contraenti dichiarano che agli immobili oggetto del presente atto viene attribuito il valore di lire sessantamiliioni (di consi f.60.000.000=) e prestano la più ampia rinunzia all'ipote-

teca legale, in quanto praticabile, con dispensa per il competente Sig. Conservatore dall'iscriverla e con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità. \_\_\_\_\_

Le spese del presente atto, connesse e conseguenti sono a carico del Comune di Stresa, precisato che la presente cessione gratuita non è assoggettata ad Imposta sul Valore Aggiunto e si applicano i benefici previsti dall'art.3 del D.P.R. 26.10.1972 n.637. L'INVIM non è dovuta a' sensi dell'art.25, 1° comma, lettera c), del D.P.R. 26.10.1972 n.643. \_\_\_\_\_

I comparenti mi dispensano dal dare lettura degli allegati, il cui contenuto dichiarano di ben conoscere. \_\_\_\_\_

Richiesto io Notaio ricevo quest'atto che pubblico con lettura chiara ed intelligibile in presenza delle testimoni alle parti comparenti che, dietro mia domanda, lo dichiarano perfettamente conforme alla loro volontà. L'atto che precede, che è stato scritto a macchina da persona di mia fiducia sotto la mia direzione, consta di un foglio del quale occupa due intere facciate, ciascuna scritta su cinquanta righe, e fin qui della terza. \_\_\_\_\_

*Guido Mazzini*

*Guido Mazzini*

*Francesco Eletti*

*Martinielli* *Marzavigna*

*Luigi Raffaele Cantini*





Allegato 1  
al N. 23124 di Raccolta C

# COMUNE DI STRESA

PROVINCIA DI NOVARA



Elenco N° 12 del 17.5.1982

N. 54

## Deliberazione del Consiglio Comunale

adottata in seduta pubblica

OGGETTO: CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI STRESA DELL'IMMOBILE  
POSTO IN VIALE REGINA DI PROPRIETA' DELL'HOSPUS -  
ACQUEDOTTI.

L'anno millenovecentottanta due addì veptisette  
di aprile alle ore 21, nella Sede Comunale

dei 400 al Palazzo dei Congressi

Previo notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito

glio Comunale in sessione ordinaria di I convocazione.

All'appello nominale risultano

- 1 GALLI Alberto
- 2 CATTANEO Gaudenzio
- 3 FORACCHIA Pinuccia
- 4 VALDITARA Alessandro
- 5 MISCIO Giuseppe
- 6 DE GIOVANNINI Giuseppe
- 7 BOTTINI Giuseppe
- 8 PASTORE Albino
- 9 CARNAGHI Gaudenzio
- 10 FORNARA Piero

| Presenti | Assenti |
|----------|---------|
| si       |         |
|          | si      |
| si       |         |
| si       |         |
| si       |         |
| si       |         |
| si       |         |
| si       |         |
| si       |         |
| si       |         |
|          | si      |

- 11 REAMI Egisto
- 12 CHIESA Luciana
- 13 TAMINI Mario
- 14 BURBA Wilma
- 15 BALSARI Carlo
- 16 STELLA Umberto
- 17 GIORDANI Giordano
- 18 FOSSATI Benedetto
- 19 VECCHI Giovanbattista
- 20 GUALANDRIS Alberto

TOTALE N.

Assiste il Segretario Comunale Sig. Silvio Dell'acqua

Il Sig. Giuseppe Miscio, in qualità di Sindaco assunta

e dato atto che sono state adempiute le formalità previste e prescritte dall'art. 125 della Legge Comunale e Provinciale 4 Febbraio 1915, N. 148, e che la data della presente deliberazione è stata deliberata dalla Giunta Municipale come prescritto dall'art. 139 del T.U. precitato, la legalità dell'adunanza e dichiara aperta la seduta ponendo in discussione le pratiche s...